# Constat de l'état parasitaire



**BIEN IMMOBILIER CONCERNE :**

1er RPIMA

Batiment 0129 ST5

Citadelle Général Bergé
64109 BAYONNE

**Propriétaire**

USID de PAU-antenne de Bayonne
1er RPIMA
Citadelle Général Bergé
64109 BAYONNE

**Demandeur**

M. ADC Tefaadau
1er RPIMA
Citadelle Général Bergé
64109 BAYONNE

**SYNTHESE DU RAPPORT :**

Il n'a pas été repéré d'indice de présence d'agents de dégradation biologique du bois.

**Date du rapport :** 25/11/2022

**Date de visite :** 16/11/2022

**Temps passé sur site :** 01 h 50

**Nombre de pages :** 15

**Fait à :** 64100 BAYONNE

**Référence du dossier :**
2211CNABA_116_BAT_129

**Auteur du rapport :**
Timothée DUPONT

**Fonction :** Opérateur de repérage
**Certificat de compétence**
n° DTI2560

**Délivré par :** DEKRA Certification

**Contrat d'assurance :**
AXA /
n° 37503519275087 / échéance 31/12/2022

*Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.*

# Sommaire

**I. INFORMATIONS GENERALES ..... 3**

1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES ..... 3
2. DESCRIPTION DU BIEN ..... 3

**II. DEROULEMENT DE LA MISSION ..... 4**

1. PRESTATIONS REALISEES : ..... 4
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE : ..... 4
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE ..... 4

Informations collectées auprès du donneur d'ordre : ..... 4
Documents fournis : ..... 4
Autres informations sur le déroulement de la mission : ..... 4

**III. RESULTAT DE L'INSPECTION ..... 5**

1. IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC ..... 5
2. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES ..... 9
3. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ..... 9
4. CONSTATATIONS DIVERSES ..... 9

**ANNEXE 1 - PLAN(S) ..... 10**

**ANNEXE 2 - CERTIFICAT DE COMPETENCES ..... 12**

**ANNEXE 3 - ATTESTATION D'ASSURANCE ..... 14**

# I. INFORMATIONS GENERALES

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet la réalisation de l'état d'un constat de l'état parasitaire. Elle respecte les exigences méthodologiques de la norme NFP 03-200.

L'intervention de SOCOTEC Diagnostic porte sur les immeubles bâtis ; l'examen des façades et autres ouvrages extérieurs faisant corps avec le bâti rentre dans le périmètre de la présente mission.

Les autres ouvrages extérieurs ne sont pas examinés au titre de la présente mission.
Dans le cas d'immeubles relevant du statut de la copropriété, l'intervention porte uniquement sur les parties privatives à usage exclusif du client.

Le présent document est le résultat de la recherche de présence de termites, d'insectes à larves xylophages, de champignons lignivores ou d'indices de présence de termites, d'insectes à larves xylophages, de champignons lignivores dans les zones examinées et rappelées au chapitre 3.

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

La mission de SOCOTEC ne comporte pas d'appréciation de la résistance mécanique des ouvrages et éléments de construction y compris ceux dans lesquels la présence d'agents de dégradation biologique du bois ou de traces d'infestation a été détectée.

Ce constat ne porte pas sur l'examen des autres causes de dégradations ou pathologies propres aux ouvrages en bois tels que fendages, déformations, défauts naturels du bois, etc

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et R 126-2 du code de la construction et de l'habitation.

Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 126-5 du code de la construction et de l'habitation.

## 1. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

> La norme NF P 03 200

> Les articles législatifs L.131-3, L.126-24, L.126-25, L.271-4 à L.271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

> Les articles réglementaires R.126-42, D.126-43, R.271-1 à R.271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation

## 2. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Autres

Nombre de niveaux y compris les niveaux inférieurs : 0

Zone soumise à arrêté préfectoral en application des articles L. 131-3 et L.126-6 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

# II. DEROULEMENT DE LA MISSION

## 1. PRESTATIONS REALISEES :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

*Nota : La mission effectuée par SOCOTEC ne prévoit pas de démolition ou de dépose des revêtements de sols, de murs et/ou de plafonds, ni de manutention d'objets lourds et/ou encombrants et d'électroménager.*

## 2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Aucun accompagnateur

## 3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

### Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Présence de termites dans le bâtiment
☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

### Documents fournis :

Néant

### Autres informations sur le déroulement de la mission :

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence d'agents de dégradation biologique du bois dans le bâtiment :
Néant

Néant

# III. RESULTAT DE L'INSPECTION

## 1. IDENTIFICATION DES PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC

Pièce 1,
Pièce 2,
Pièce 3,
Pièce 4,
Pièce 5,
Pièce 6,
Pièce 7,
Pièce 8,
Pièce 9

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br>parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br>des constatations termites | RESULTAT<br>constatations des insecte(s) à larves xylophages | RESULTAT<br>constatations des champignons lignivores |
|---|---|---|---|---|
| Pièce 1 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| Pièce 2 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| Pièce 3 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br>parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br>des constatations termites | RESULTAT<br>constatations des insecte(s) à larves xylophages | RESULTAT<br>constatations des champignons lignivores |
|---|---|---|---|---|
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte 1 - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| | Porte 2 - Métal et Peinture | - | - | - |
| Pièce 4 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| | plaque - Métal | - | - | - |
| Pièce 5 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| | plaque - Métal | - | - | - |
| Pièce 6 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br>parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br>des constatations termites | RESULTAT<br>constatations des insecte(s) à larves xylophages | RESULTAT<br>constatations des champignons lignivores |
|---|---|---|---|---|
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| | plaque - Métal | - | - | - |
| Pièce 7 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| | plaque - Métal | - | - | - |
| Pièce 8 | Sol - Béton | - | - | - |
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| | plaque - Métal | - | - | - |
| Pièce 9 | Sol - Béton | - | - | - |

| Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées | OUVRAGES<br><br>parties d'ouvrages et éléments examinés | RESULTAT<br><br>des constatations termites | RESULTAT<br><br>constatations des insecte(s) à larves xylophages | RESULTAT<br><br>constatations des champignons lignivores |
|---|---|---|---|---|
| | Mur - parpaing et enduit | - | - | - |
| | Mur - Parpaing et bois | - | - | - |
| | solives - Bois | - | - | - |
| | Porte 1 - Bois | - | - | - |
| | Plafond - composite | - | - | - |
| | Porte 2 - Métal et Peinture | - | - | - |
| | plaque - Métal | - | - | - |

« - » : absence d'indice d'infestation par un agent de dégradation biologique du bois

**Nota :** Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

## 2. IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT N'AYANT PU ETRE VISITES

Néant

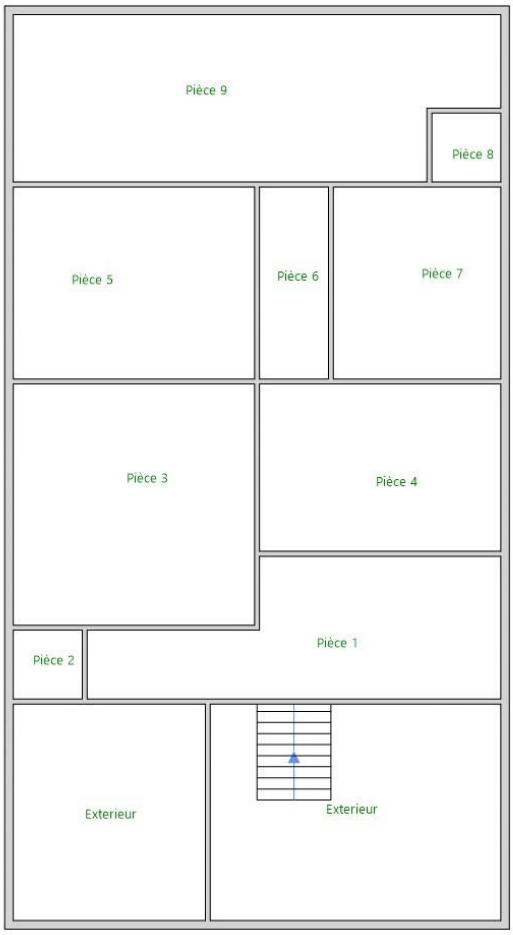
## 3. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Motif |
|---|---|---|
| ENSEMBLE DU BATIMENT | ESPACE DERNIERE DOUBLAGE | IMPOSSIBILITE D'INVESTIGATION APPROFONDIE NON DESTRUCTIVE BATIMENT EN FONCTIONNEMENT |

## 4. CONSTATATIONS DIVERSES

| Localisation | Liste des ouvrages, parties d'ouvrages | Observations et constatations diverses |
|---|---|---|
| Ensemble du bâtiment | Mur – planche de bois | Traces humidité sur l'ensemble des planche en bois du batiment |

# ANNEXE 1 -
# PLAN(S)




Rez-de-chaussée

# ANNEXE 2 -
# CERTIFICAT DE COMPETENCES

# CERTIFICAT

DE COMPETENCES

## Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA CERTIFICATION SAS certifie que Monsieur

**Timothée DUPONT**

est titulaire du certificat de compétences N°**DTI2560** pour :

| | DU | AU |
|---|---|---|
| **- Constat de Risque d'Exposition au Plomb** | 10/02/2019 | 09/02/2024 |
| **- Diagnostic amiante sans mention** | 10/02/2019 | 09/02/2024 |
| **- Diagnostic amiante avec mention** | 10/02/2019 | 09/02/2024 |
| **- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)** | 10/02/2019 | 09/02/2024 |
| **- Diagnostic de performance énergétique** | 07/03/2019 | 06/03/2024 |
| **- Etat relatif à l'installation intérieure de gaz** | 06/02/2019 | 05/02/2024 |
| **- Etat relatif à l'installation intérieure d'électricité** | 06/05/2019 | 05/05/2024 |

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 08 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 15 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.

DEKRA Certification SAS * 5 Avenue Garlande 92220 Bagneux - France

Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 03/05/2019

Diagnostiqueur immobilier certifié* DEKRA

cofrac CERTIFICATION DE PERSONNES

Numéro d'accréditation : 4-0081
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses définies dans les Conditions Générales peuvent rendre ce certificat invalide

Seule la version originale du certificat, avec bande argentée à gauche, fait foi

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Garlande – F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr

# ANNEXE 3 -
# ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
**MARSH SAS**
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
🖷 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS **www.orias.fr**

**Assurance et Banque**

**Votre contrat**

Construction : Responsabilité civile professionnelle et exploitation

**Vos références**

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

# ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

Nanterre le 20/12/2021
POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France

**AXA France IARD** - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° **FR** 14 722 057 460. **AXA France Vie** - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959RCS Nanterre. **AXA Assurances IARD Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° **FR** 39 775 699 309.**AXA Assurances Vie Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex .**Juridica** -SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. **AXA Assistance France Assurances** - SA au capital de 31 275 660 €451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° **FR** 81 451 392 724. **Entreprises régies par le Code des assurances.**